



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

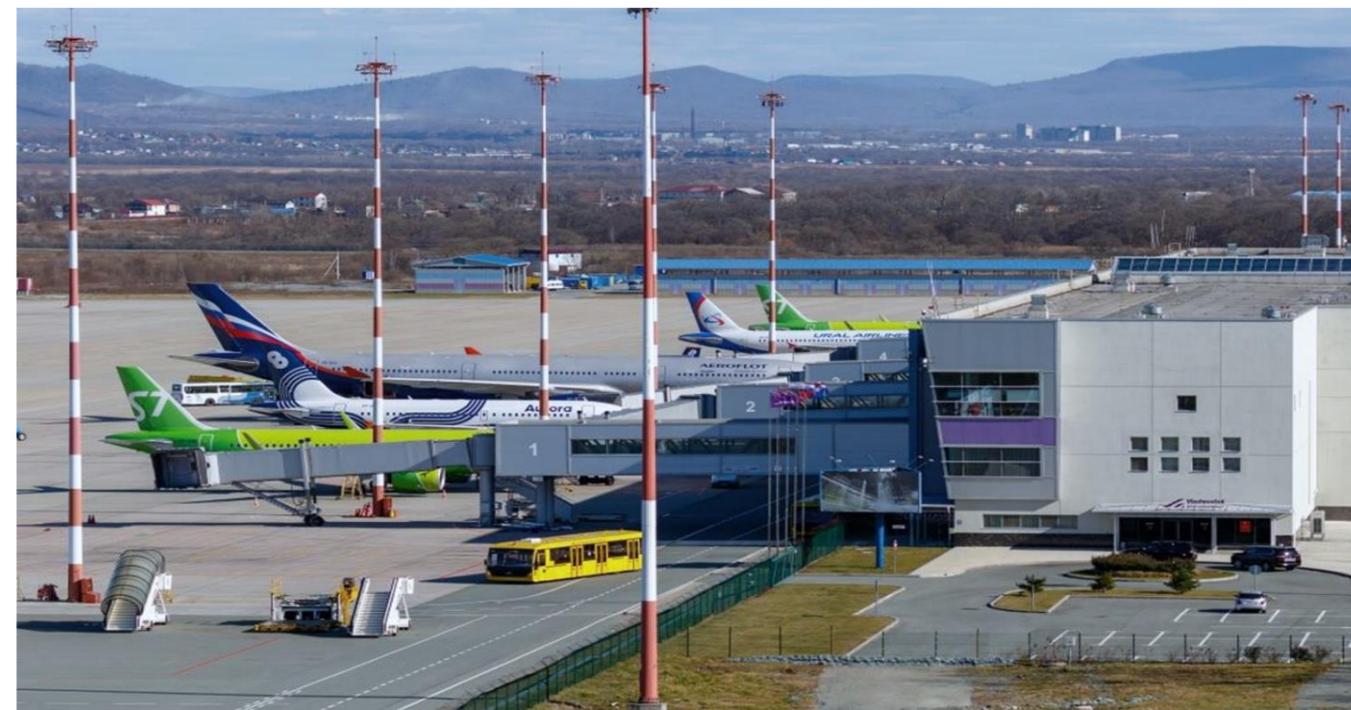
ДЕКАБРЬ | 2023

Общие сведения

Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 5 600 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МВЛ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (23)

Москва	Улан-Удэ	Якутск	Нерюнгри
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово	Николаевск-на -Амуре
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун	Советская Гавань
Красноярск	П. Камчатский	Терней	Преображение
Новосибирск	Анадырь	Дальнегорск	Иркутск
Чита	Благовещенск	Комсомольск-на-Амуре	

Международные направления (7)

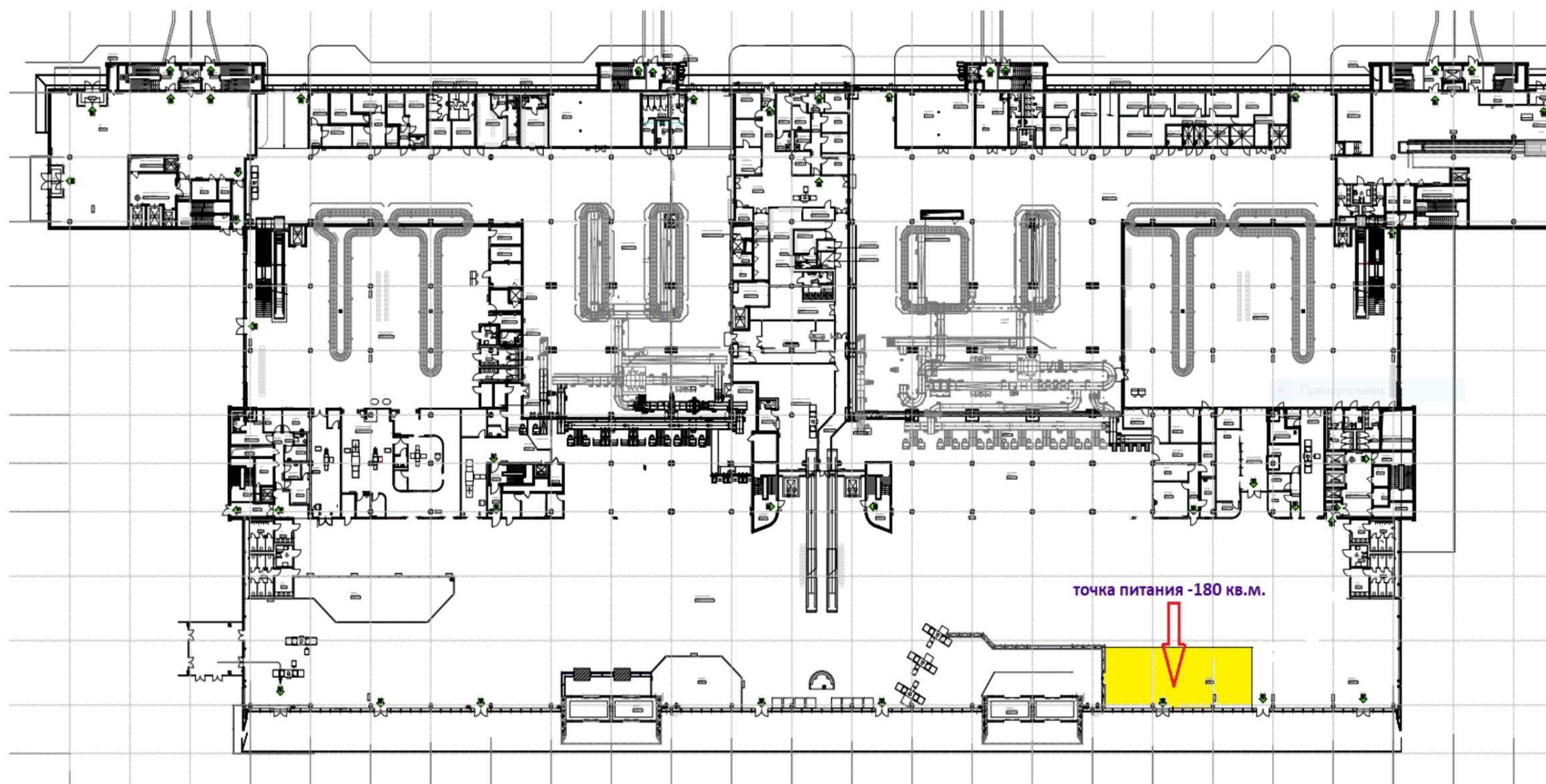
Пекин	Бангкок	Пхукет
Ташкент	Харбин	Пхеньян
Далянь		

Пассажиропоток аэропорта 2019-2024 (млн.)



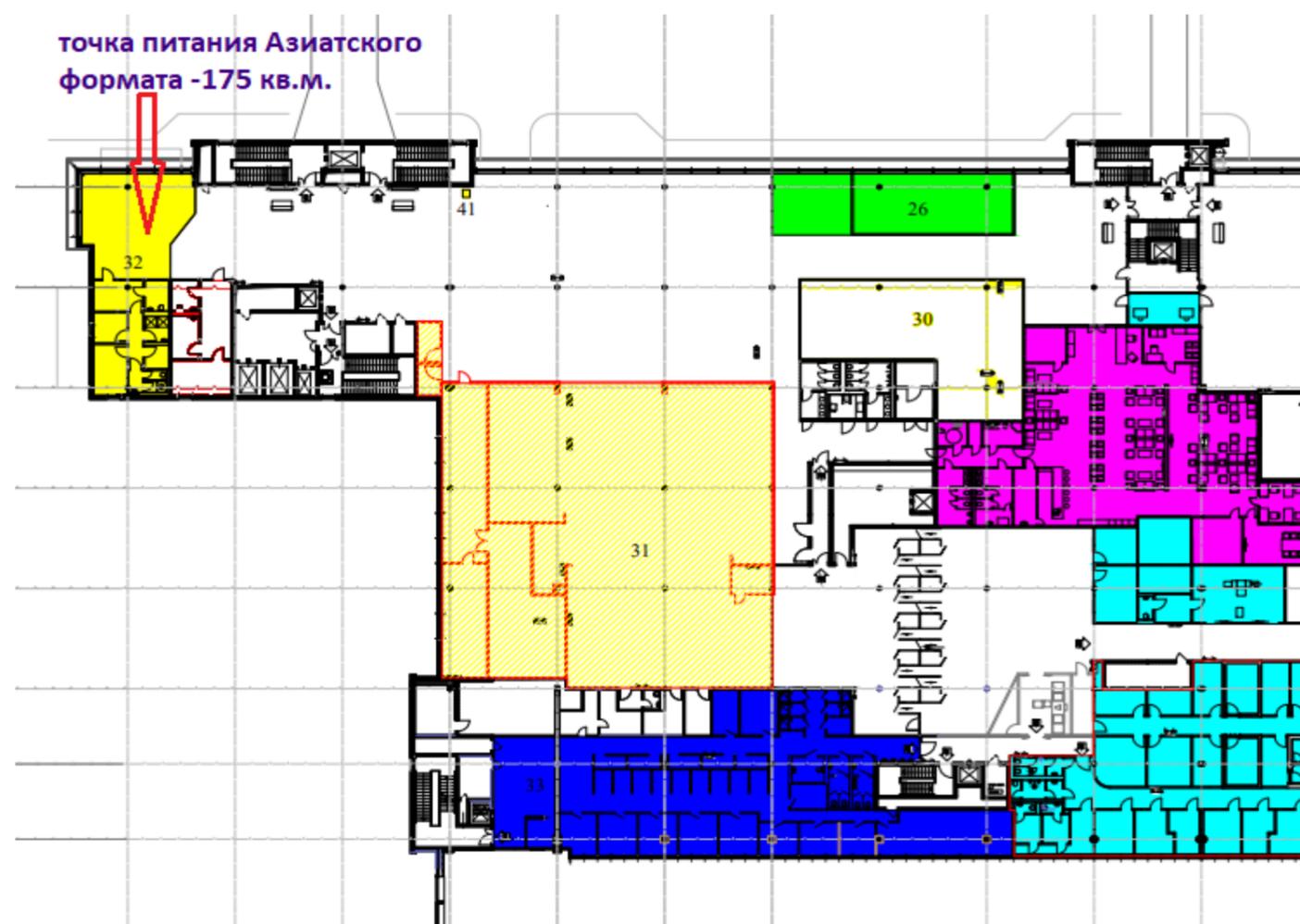
Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

Первый этаж



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

Третий этаж (вылет МВЛ)



Информационная карта запроса предложений

№	Расположение	Место расположения	описание	арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1.	1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток	согласно схемы расположения	размещение точки питания	180 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> ● минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 3 500 руб. с учетом НДС 20%, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц, с применением прогрессивной шкалы от 22 % до 30 %. ● переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): <ul style="list-style-type: none"> а) 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); б) 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● <u>Маркетинговый платеж</u> - 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС 20 %). 	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения постоянной минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по стоимости за 1 кв.м. – 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.
4.	3 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток		размещение точки питания Азиатского формата	175 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>Постоянная минимальная ежемесячная часть арендной платы</u> - сумма процентов от выручки Арендатора в месяц – 22 %; ● <u>Переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение): <ul style="list-style-type: none"> а) 306,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно; б) 258,00 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно. 	

- Срок договора – от 12 до 36 мес.
- Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.
- При расчете ежемесячной стоимости аренды в месяц выбирается наибольшая из величин (фиксированная стоимость аренды, или % от общего оборота (выручки) в месяц).

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок: 06.12.2023 г. – 29.12.2023 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: до 31.01.2024 г.
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4790), 8 (423) 230-69-27,
8-924-730-03-41.

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO